

# HUSORDEN

- For ejendommen Ægirsgade 66-68

Ejendommen Ægirsgade 66-68 lægger vægt på godt naboskab og gode værdier internt i ejerforeningen! Enhver ejer anmodes om at lagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen.

Bestyrelsen har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og bestyrelsens anvisninger skal følges.

<b>Affald</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <u>Dagrenovation</u>: (naturligt forekommende affald fra husholdninger) anbringes i de opstillede affaldscontainere. Affaldet henkastes i lukkede poser i containeren. Affald fra husholdningen må under ingen omstændigheder efterlades på for- eller bagtrappen pga. risiko for rotter</li> <li><u>Storskrald</u>: (kasserede indbo genstande, større affaldsgenstande etc.) anbringes i de dertil indrettede containere</li> <li><u>Glaseballage</u>: (glasflasker og husholdningsglas) anbringes i flaskecontaineren på Balders Plads og ikke i containerne i gården!</li> <li><u>Papiraffald</u>: (aviser, blade, tryksager etc.) anbringes i papircontaineren.</li> <li><u>Papemballage</u>: klappes sammen og skæres evt. op, således at det fylder mindst muligt i pap containeren.</li> <li><u>Kemikalier og maling</u>: anbringes i det dertil indrettede skab i gården</li> </ul>
<b>Afløb</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Hver enkelt ejer er ansvarlig for at afløb i dennes lejlighed med jævne mellemrum renses og efterses</li> </ul>
<b>Rygning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Der må IKKE ryges på fællesarealerne i ejendommen</li> </ul>
<b>Ro og orden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Der henstilles til gensidig hensynstagen. På hverdage må musik ikke være til gene for naboerne – især ikke i tidsrummet kl. 22.00-07.00. Fredag samt lørdag er musik dog tilladt til kl. 24.00. Fester hvor der forventes et vist støjniveau skal varsles ved opslag senest to dage før festens afvikling.</li> <li>Der henstilles til at der ikke spilles højt musik, for åbne vinduer efter kl. 22.00</li> <li>Megen støj/larm (eksempelvis brug af elektrisk værktøj) må ikke finde sted mellem kl. 22.00-07.00. Større individuelle byggeprojekter varsles ved opslag og forsøges udført i dagtimerne så vidt muligt.</li> <li>Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler må ikke støje således at de er til gene for ejendommen og dens beboere. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine etc. må ikke benyttes efter kl. 22.00</li> </ul>
<b>Opmagasiner</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasiner af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, stole, affald etc. Der henvises til egen kælder/lofts rum</li> </ul>
<b>Kælder/ lofts rum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Rummene holdes rene og skal tømmes ved fraflytning. Rummene skal ligeledes være aflåste</li> </ul>
<b>Vaskekælder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Vaskekælderen efterlades ryddelig efter brug, og angivne vasketider skal overholdes</li> </ul>
<b>Cykler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Cykler placeres i midtergangen. Såfremt der ikke er plads i midtergangen placeres cykler i dertil indrettede cykelstativer på Balders Plads. Det anmodes om at der ikke stilles cykler foran ejendommens facade!</li> </ul>
<b>Dørtelefon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Beboerne skal udvise omtanke, når dem ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene. Ingen ubekendte personer bør få adgang i opgangen!</li> </ul>
<b>Husdyr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Det er tilladt at holde hund, kat eller andre mindre husdyr, men dog kun i husdyr pr. husstand. Dyret må ikke være til gene for ejendommens beboere. I ejendommen skal husdyr føres i snor. Husdyr må ikke luftes i gården.</li> <li>Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specifikt herfor.</li> </ul>
<b>Fodring af fugle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ For at mindske generne ved tilstedeværelsen af vilde fugle, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens arealer. Foder vil ligeledes tiltrække rotter og er derfor ikke tilladt</li> </ul>
<b>Graffiti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Graffiti, er hensynsløst og unødvendigt og vil blive anmeldt. Regninger vil i påkommende tilfælde blive fremsendt til de ansvarlige.</li> </ul>
<b>Fyrværkeri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer</li> </ul>
<b>Paraboler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Det er forbudt at opsætte paraboler.</li> </ul>
<b>Vinduer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i fællesarealerne holdes lukkede. Vinduerne på tørreløftet skal ligeledes altid holdes lukkede.</li> </ul>
<b>Reparationer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Reparationer med konsekvenser for de øvrige beboere, fx lukning af vand i en begrænset periode, skal annonceres senest to dage før ved opslag. Undtagen herfor er forse majeure samt bestyrelsens nødvendige varetagelse af ejendommens tarv.</li> </ul>
<b>Arbejdsweekend</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Hver ejer er forpligtet til at deltage i de arbejdsweekender der finder sted hvert år. Såfremt man er forhindret i at deltage vil der blive opkrævet 1.000kr/pr dag. Arbejdsweekender varsles altid i god tid!</li> </ul>

Denne husorden træder i kraft 1. april 2008.